

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF POÄNGEN 1**

Org nr 769619-9285

2019-01-01--2019-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Poängen 1 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

BRF Poängen 1 har under verksamhetsåret haft följande styrelse:

Gunilla Ljunghed ordförande, Johan Ljunghed sekreterare, Yvonne Bernhav ledamot, Johan Eriksson ledamot samt Monika Sahl kassör.

Intern revisorer: Caspar Lindberg.

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit fyra protokollförda möten samt haft kontakt i frågor där - i förekommande fall - beslut har protokollförts vid nästföljande styrelsemöte. Föregående ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj. En extra föreningsstämma vars syfte var att ändra stadgarna hölls den 20 augusti.

Under våren beslutades att föreningen ska åtgärda återstående skador/brister (i den mån detta är möjligt) med fokus i första hand på vattenskadorna. Därefter ska beslut tas om den totala kostnaden står i rimlig proportion till vad en stämning kan medföra i kostnadsväg. De större vatten-/fuktskadorna har åtgärdats under året.

Lokalhyresgästen SA 31 Stockholm AB försattes i augusti i konkurs, vilket ledde till hyresförluster då hyresgästen slutade betala hyran. I november fattade styrelsen beslut om att utreda förutsättningarna för att kunna bygga om lokalen till bostad. I november lämnades bygglovsansökan in till Stadsbyggnadskontoret.

### *Fastighetsskatt*

Föreningen har blivit debiterad SEK 9 350 i fastighetsskatt för 2019. Föreningen har betalat SEK 13 717 i preliminär f-skatt.

### *Lån*

Lånebilderna ser ut enligt följande:

Långivare:	Belopp:	Räntesats:
Swedbank	4 000 000	Rörlig ränta
Swedbank	3 000 000	1,43

### *Avskrivningar*

Avskrivning av fastigheten uppgår till 2,0%.

*Likviditet*

Likviditeten uppgår per 31 december 2019 till SEK 878 874 vilket är likvida medel på banken.

*Inteckningar*

De sedan tidigare lämnade inteckningar som föreningen har som säkerhet för lån motsvarar för närvarande ett belopp om SEK 13 600 000.

*Försäkring*

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

**Förändring i eget kapital**

	Medlems- andelar	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	21 000 028	-2 802 195	-435 863	17 761 970
Resultatdisposition		-435 863	435 863	0
Årets resultat			<u>-833 430</u>	<u>-833 430</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 000 028</b>	<b>-3 238 058</b>	<b>-833 430</b>	<b>16 928 540</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Balanserat resultat från föregående år	-3 238 058
Årets resultat	<u>-833 430</u>
	<b>-4 071 488</b>
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	<b>-4 071 488</b>

## Resultaträkning

Belopp i kronor

	<u>not</u>	<u>2019-01-01</u>	<u>2018-01-01</u>
		<u>-2019-12-31</u>	<u>-2018-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>517 301</u>	<u>531 290</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>517 301</b>	<b>531 290</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-667 794	-293 476
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-588 861</u>	<u>-588 861</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 256 655</b>	<b>-882 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-739 354</b>	<b>-351 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94 082</u>	<u>-84 841</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 076</b>	<b>-84 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-833 430</b>	<b>-435 863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-833 430</b>	<b>-435 863</b>

## Balansräkning

Belopp i kronor

not      2019-12-31      2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	22 948 538	23 497 200
Byggnadsinventarier	2	<u>221 413</u>	<u>237 172</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 169 951	23 734 372

#### **Summa anläggningstillgångar**

**23 169 951      23 734 372**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 190	21 242
Skattefordran		4 367	4 787
Övriga fordringar		14 780	7 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 125</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 337	42 700

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		<u>878 875</u>	<u>1 067 026</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		878 875	1 067 026

#### **Summa omsättningstillgångar**

**902 212      1 109 726**

#### **Summa tillgångar**

**24 072 163      24 844 098**

## Balansräkning

Belopp i kronor

not      2019-12-31      2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Medlemsandelar

21 000 028      21 000 028

*Summa bundet eget kapital*

21 000 028      21 000 028

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 238 058      -2 802 195

Årets resultat

-833 430      -435 863

*Summa fritt eget kapital*

-4 071 488      -3 238 058

**Summa eget kapital**

**16 928 540**      **17 761 970**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 000 000      7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 000 000**      **7 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 780      18 542

Övriga skulder

897      3 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 946      60 281

**Summa kortfristiga skulder**

**143 623**      **82 128**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 072 163**      **24 844 098**

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 20 år

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Not 1 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	28 655 118	28 655 118
Inköp	24 440	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	<b>28 679 558</b>	<b>28 655 118</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 157 918	-4 584 816
Årets avskrivning	<u>-573 102</u>	<u>-573 102</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-5 731 020</b>	<b>-5 157 918</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>22 948 538</b>	<b>23 497 200</b>
<b>Not 2 Byggnadsinventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	315 179	315 179
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	<b>315 179</b>	<b>315 179</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-78 007	-62 248
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning	<u>-15 759</u>	<u>-15 759</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-93 766</b>	<b>-78 007</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>221 413</b>	<b>237 172</b>

BRF Poängen 1  
Org nr 769619-9285

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

**Summa**

2019-12-31

2018-12-31

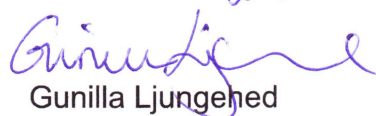
13 600 000

13 600 000

**13 600 000**

**13 600 000**

Enskede den 2020-06-08



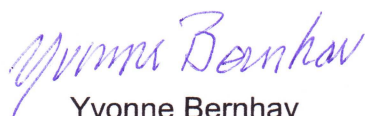
Gunilla Ljungehed  
Ordförande



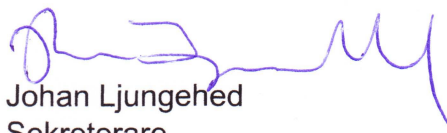
Monica Sahl  
Kassör



Johan Eriksson  
Ledamot

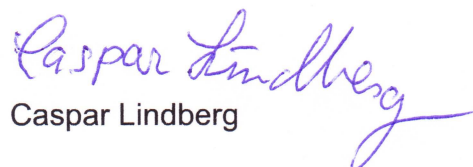


Yvonne Bernhav  
Ledamot



Johan Ljungehed  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2020-06-07



Caspar Lindberg



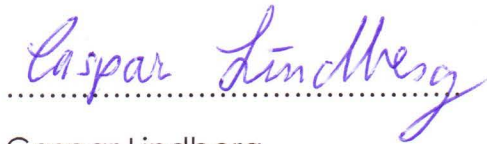
## Revisionsberättelse för Brf Poängen 1 (769619-9285)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Brf Poängen 1 för år 2019 / räkenskapsår 2019-01-01 – 2019-12-31.

Årsredovisningen är enligt min uppfattning upprättad enligt god redovisnings-  
sed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärk-  
ning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resul-  
taträkningen, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt ge styrel-  
sen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Enskede 2020-06-07



Caspar Lindberg